



あなたにすべてお任せします

と言われる不動産プレイヤーになる。

平成**30**年度

# 不動産コンサルティング 技能試験

**試験日** 11月11日(日) / 受付開始:8月1日(水)

受験申込期間	2018年8月1日(水)~2018年9月18日(火)
試験日時	2018年11月11日(日) 【択一式試験】午前10時30分~12時30分 【記述式試験】午後2時00分~4時00分
試験地	札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄(予定)
受験料	30,800円(税込)
受験資格	受験申込時点で次のいずれかに該当する方 宅地建物取引士/不動産鑑定士/一級建築士
試験内容	【択一式試験】事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 四肢択一) 【記述式試験】[必須]実務、事業、経済の3科目[選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目選択
合格発表	2019年1月11日(金)

●詳細・お申込みはホームページにて

不動産コンサル試験

検索

このQRコードを読み取っていただくと、  
当センターホームページに簡単に  
アクセスできます。



# Chance & Challenge

これはチャンスだ。  
チャレンジだ。

公認 不動産コンサルティングマスター

不動産コンサルティングの  
ステージは大きく広がっています。

お客さまからの不動産に関する相談事は、売買や賃貸借にとどまりません。所有する不動産の有効活用、投資、賃貸住宅の運用、さらには相続対策や既存住宅の改修・移転、住まい方へのアドバイスなど、ますます多様化しています。

こうしたお客さまのあらゆる問題・課題に応えられる不動産プレイヤーとしての真の“プロフェッショナルの証”。それが「公認 不動産コンサルティングマスター」です。

わが国唯一の  
不動産コンサルティングの資格です。

不動産に関する業務に関して、実務的にはハイレベルな資格です。だから、幅広い知識・ノウハウが要求されます。しかしその分、ステイタスや活躍のステージは大きく広がります。

平成30年3月現在、約16,000名の方が不動産コンサルティング技能試験をクリアし、資格の認定を受けています。

## Trend Message

### [ ストック活用という「時代の流れ」をつかむ。 ]

私は長年、不動産活用コンサルティング業務に携わってきましたが、これからの時代はますますリノベーションなどストック活用コンサルティングが求められていることを強く感じています。そして「不動産」のみならず「建築」と「金融」の知識を持っていることが大きなアドバンテージであることも実感しています。まさに「公認 不動産コンサルティングマスター」の要件そのものです。この資格取得でビジネスを広げていくチャンスをしっかりつかんでください。



内山 博文 さん

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会会長  
u. company株式会社 代表取締役/仕掛人

# 公認 不動産コンサルティングマスターになるべき理由

## 必要な知識・能力

### 事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

に至るまで、不動産に関わる幅広い知識とノウハウを駆使し、お客さまの最善の選択や意思決定にむけて企画・調整・提案を行います。

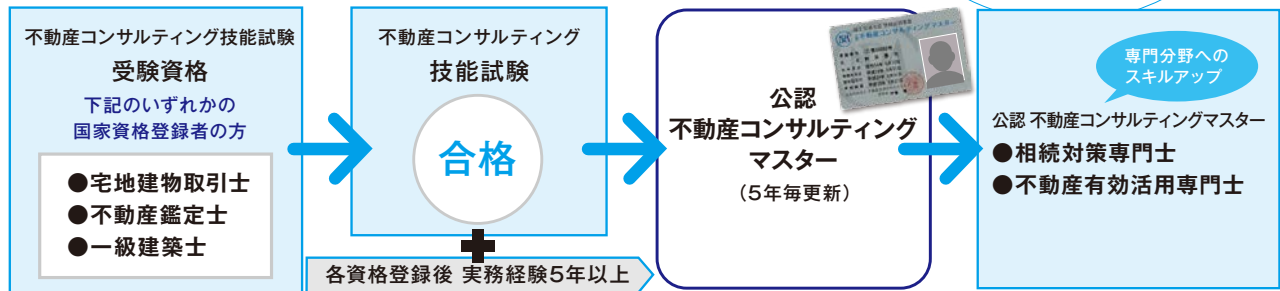
## アドバンテージ

### 受験できるのは、3つの国家資格登録者のみ。

まさに、不動産全般に関わる真の“プロ”と言えるハイレベルな資格です。



●技能試験合格+5年の実務経験\*で「公認 不動産コンサルティングマスター」に認定されます。 ※受験時の各資格登録後



## 資格取得で有利なことは…

### 法令等における位置づけ

- 1.不動産特定共同事業法の「業務管理者」となる場合の人的要件(宅地建物取引士の資格が必要)
- 2.不動産投資顧問業登録規程の「登録申請者」及び「重要な使用人」の知識についての審査基準を満たす
- 3.金融商品取引法における「不動産関連特定投資運用業」を行う場合の人的要件

### 専門士への登竜門

・相続対策専門士 ・不動産有効活用専門士

### 人気講座の動画を無料配信

講座の優待料金受講

## Master's Advice

### 視野が大きく広がりました。

受験をきっかけに、経済や金融をあらためて勉強したことはとても良かったです。収益不動産の事業計画などの問題も、とても勉強になります。ぜひトライしてください。

公認 不動産コンサルティングマスター  
藤木 賀子 さん  
スタイルオブ東京株式会社 代表取締役





# 学習方法 試験に向けて、基礎からどう学ぶか…

## 1 不動産コンサルティング入門研修 インターネット通信講座

主催：(公財)不動産流通推進センター

技能試験対策に、インターネット通信講座で基礎をしっかり修得。  
当センターがご用意したお薦め学習コースです。

不動産コンサルティング業務の基礎を学びたい方のための通信講座。  
当センター編集によるテキストを使い、「事業・実務」「税制」「建築・公法」「私法」「経済・金融」の各分野についての基礎学習ができます。試験前の学習に最適です。

- 受付期間：6月4日(月)～9月28日(金)
- 開講期間：6月25日(月)～10月31日(水)
- 受講料：25,500円(税込)

不動産コンサル入門研修 検索

●受付開始は 6月4日



表紙はイメージです

## 2 不動産コンサルティング・基礎教育 集中講座で身につける

主催：不動産コンサルティング地方協議会

【事業・実務】【建築・法律】【税制・経済金融】の3コースを3日間で実施。講師の解説によりポイントを集中的に学べます。

- 受講料：各コース 15,000円(税込・教材費込)

実施日は不動産コンサルティング中央協議会のホームページ (<http://www.fu-consul.jp/>) をご覧ください。

東京都不動産コンサルティング協議会  
神奈川県不動産コンサルティング協議会  
静岡県不動産コンサルティング協議会  
愛知県不動産コンサルティング協議会  
不動産コンサルティング近畿ブロック協議会  
岡山県不動産コンサルティング協議会  
福岡県不動産コンサルティング協議会  
鹿児島県不動産コンサルティング協議会  
(予定)

## 3 ステップアップ・スクーリング コンサルティング能力の実践法を学ぶ半日の集中講義

主催：(公財)不動産流通推進センター

上記 1 の通信講座を9月30日までに修了した方、あるいは上記 2 の基礎教育を3コースとも修了した方は、この集合研修を受講できます。

- 受講料：6,000円(税込)

※仙台・東京・名古屋・大阪・福岡で10月上旬から下旬に開催予定。

### Step to コンサル! 無料登録で自主学習をサポートするコンテンツ

無料

過去問をもとに、初級、中級、上級の3コースでエクササイズコンテンツをご用意しました。  
当センターホームページの「フォローアッププログラム」の「Step to コンサル!」をクリックしてください。

不動産FUP 検索

<https://www.retpc.jp/fup/>

●お問い合わせ お申込み

<https://www.retpc.jp/>

公益財団法人 不動産流通推進センター 旧 不動産流通近代化センター

不動産コンサル試験 検索

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階 TEL:03-5843-2079 / FAX:03-3504-3523