

# 建築士のための法規改正セミナー

## 令和7年4月施行

# 解説 4号特例見直し

### 4号特例見直し施行直前！ 経過措置など申請手続を学ぶ

2022年6月17日に公布された改正建築基準法・改正建築物省エネ法により、2025年4月から、旧4号建築物のうち階数2以上又は延べ面積200㎡超の木造一戸建て住宅等の構造審査等が始まり、また、原則全ての建築物の新築・増改築時における省エネ基準への適合が義務化されます。

これらの設計に携わる建築士にあつては、この改正基準法に関する認識を高める必要性が高いと考えられるため、「いわゆる4号特例見直し」に関する技術セミナーを、昨年4月に引き続き開催します。「2階建ての木造一戸建て住宅（軸組構法）等の確認申請・審査マニュアル（第3版）」をテキストにし、テキスト編集に携わった講師が、経過措置などを含めわかりやすく解説します。

テキスト

#### 「2階建ての木造一戸建て住宅（軸組構法）等の 確認申請・審査マニュアル（第3版）」ほか



- 第1章 建築基準法改正の概要
- 第2章 確認申請図書の作成例
- 第3章 構造関係規定の解説
- 第4章 軽微な変更、完了検査/中間検査について
- 第5章 判断が難しい事例の解説

対面受講者には資料を当日配布。  WEB受講者は資料データ送信。

改正建築基準法

#### 「2階建ての木造一戸建て住宅（軸組構法）等の 確認申請・審査マニュアル（第3版）」

<https://www.mlit.go.jp/common/001845811.pdf>

同（ダイジェスト版）

<https://www.mlit.go.jp/common/001845810.pdf>

CPDの単位付与は当日出席が確認できる方に限ります。

本セミナーは「ZOOM」アプリケーションを使用したWEBと対面の併用セミナーです。セミナーの撮影、録画、録音はご遠慮ください。

主催者都合により、講習が中止された場合、受講料を返金します。

個人情報の取扱：本申込に記載頂いた情報は適切に管理し、本セミナーの運営及び東京建築士会が開催するイベントの案内・照会の為に利用する場合があります。

受講キャンセルは、講習会前日までの連絡に限ります。

# 2025年3月18日(火)

## セミナー 15:00～17:15

(受付開始及びウェビナー入室開始 14:30～)

参加定員

東京建築士会会議室 対面 参加定員 40名  
WEB (ZOOM オンライン) 参加定員 500名

(会場参加申込が定員に達した場合はWEBのみの参加となります)

受講料金

対面	建築士会会員	2,800円	(資料・税込)
	一般	3,900円	(資料・税込)
WEB	建築士会会員	2,200円	(税込)
	一般	3,300円	(税込)

講義予定

15:00～15:05	挨拶	住宅問題委員会委員長 奥茂謙仁 (5分)
15:05～15:45	第1部	(第1章～第2章) 基準法改正と確認申請等 (40分)
15:45～15:50	休憩	(5分)
15:50～16:50	第2部	(第3章～第5章) 構造計算規定の解説等 (60分)
16:50～17:10	講師への質疑応答	(20分)
17:10～17:15	挨拶	住宅問題委員会委員長 奥茂謙仁 (5分)

講師

桜井 孝裕氏 (株式会社市浦ハウジング&プランニング)  
渋谷 忠之氏 ( 同上 )

## お申し込みは Peatix で

<https://4-20250318seminar.peatix.com>



チケット販売期限：3月17日

主催 一般社団法人東京建築士会  
協賛 パナソニック株式会社空調空調社  
後援 公益社団法人 日本建築士会連合会  
一般社団法人 東京都建築士事務所協会  
発行 一般財団法人 日本建築防災協会  
一般財団法人 建築行政情報センター  
企画 一般社団法人東京建築士会 住宅問題委員会

一般社団法人  
東京建築士会  
TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

一般社団法人 東京建築士会  
東京都中央区日本橋富沢町 11-1 富沢町 111 ビル5階  
TEL：03-3527-3100 (問い合わせ先：安良岡)