

中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい 維持保全・維持管理の考え方と 設計等の工夫



建築物をつくらうとする方が木材の使用を考える際に、これまでは木材の経年変化や維持管理方法・コストの情報を十分に得ることが難しい状況でした。そこで令和5年度国土交通省補助事業の「木造建築物の適切な維持・管理情報の提供事業委員会（委員長：大橋好光 東京都市大学名誉教授）」において、既存建築物の事例の調査、耐久性確保のための留意点の整理等を行い、令和6年度にその成果をまとめた資料「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」を発行しました。

この講演会では「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」をWG主査として中心となってとりまとめられた中島正夫 関東学院大学名誉教授に、背景や効果的な使い方、解説等ご講演いただきます。

WEB講演会

事前
申し込み
不要

期間中
いつでも
無料

建築主（事業企画担当・維持管理担当など）、
設計者の方にぜひ聴講いただきたい講演会です。

開催日時	<p>令和7年1月29日14時から</p> <p>※ 聴講可能期間：令和7年2月28日まで</p>
聴講方法	<p>事前申し込みは不要です。 公益財団法人日本住宅・木材技術センターの YouTube公式チャンネルから聴講してください。</p> <p>※ CPD単位の付与を希望する方は、公益財団法人日本住宅・木材技術センターの「木材を使用した中大規模建築物の維持保全・維持管理」のページをご覧ください。</p>
プログラム	<p>主催者挨拶／公益財団法人日本住宅・木材技術センター 来賓挨拶／国土交通省住宅局住宅生産課木造住宅振興室 「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい 維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」解説等 ／関東学院大学名誉教授 中島正夫</p>

聴講用QRコード



(公財)日本住宅・木材技術センター
YouTube公式チャンネル

資料用QRコード



木材を使用した中大規模建築物の
維持保全・維持管理のページ



公益財団法人
日本住宅・木材技術センター

中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい 維持保全・維持管理の考え方と 設計等の工夫

発行のご案内

建築物をつくらうとする方が木材の使用を考える際に、これまでは木材の経年変化や維持管理方法・コストの情報を十分に得ることが難しい状況でした。そこで令和5年度国土交通省補助事業の「木造建築物の適切な維持・管理情報の提供事業委員会（委員長：大橋好光 東京都市大学名誉教授）」において、既存建築物の事例の調査、耐久性確保のための留意点の整理等を行い、令和6年度にその成果をまとめた資料「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」を発行しました。

建築主(事業企画担当・維持管理担当など)、
設計者の方にぜひ活用いただきたい資料です。

○木造建築物の適切な維持・管理情報の提供事業委員会委員
敬称略・川順不同

東京都市大学名誉教授 大橋 好光<委員長>
関東学院大学名誉教授 中島 正夫<WG主査>
宇都宮大学地域デザイン科学部 教授 中島 史郎
一般社団法人不動産協会
一般社団法人日本建設業連合会
一般社団法人JBN・全国工務店協会



本編

CASE 事例

1 はじめに

2 中大規模木造建築物に木材を使用する際に知っておきたい 維持保全・維持管理の考え方

3 木材を利用した部位別の維持保全・維持管理の考え方と 設計等の工夫

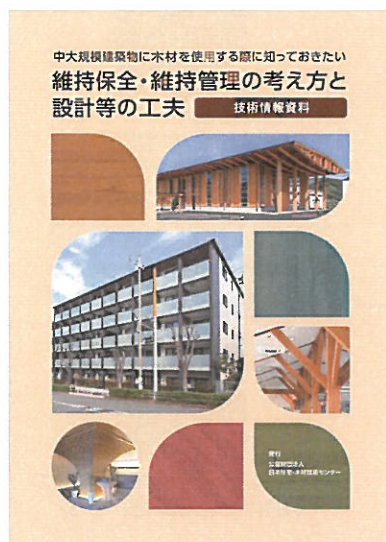
4 (参考資料) 木材を利用した場合のコストシミュレーション例

付録 中大規模木造建築物等を対象とした維持保全・維持管理の 実施状況等ヒアリング調査の概括

技術情報資料編

1 技術情報

2 参考情報（木材利用時に耐久性、維持保全・維持管理を 検討する際の参考となる書籍等）



公益財団法人日本住宅・木材技術センターの
「木材を使用した中大規模建築物の維持保全・維持管理」の
ページ (<https://www.howtec.or.jp/publics/index/437/>)
からダウンロードできます。

ダウンロード
無料



公益財団法人
日本住宅・木材技術センター